



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊடகதாரர்களாகிய (1) M/s. ரென் இந்தியா ஸ்டீல்ஸ் (பி) லிமிடெட், பதிய எண்.510, பஸ்யூ எண்.164, முதல் தளம், TTK ரோடு, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை - 600018. மேலும், M/s. Ran India Steels (P) Ltd, ஐயப்பாடவர், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிநாயகர் கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211. (2) திரு. R. ராதா, த/பெ. D.M. ராமலிங்கம், கதவு எண்.0A/13, ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவன், குமரேசுபுரம், 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. மேலும், திரு. R. ராதா, த/பெ. D.M. ராமலிங்கம், ஐயப்பாடவர், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிநாயகர் கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211. (3) திரு. R. நாகராஜன், த/பெ. ராமசாமி, எண்.5, ஸ்ரீராமபெரு இலம், CHB காலனி மேற்கு, பரமத்தி வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. (4) திருமதி N. தமியசெல்வி, க/பெ. R. நாகராஜன், எண்.5, ஸ்ரீ ராமபெரு இலம், CHB காலனி மேற்கு, பரமத்தி வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. (5) திருமதி R. சாவித்திரி, க/பெ. R. ராதா, கதவு எண்.0A/13, ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவன், குமரேசுபுரம், 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. மேலும், திருமதி R. சாவித்திரி, க/பெ. R. ராதா, ஐயப்பாடவர், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிநாயகர் கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211. (6) M/s. ரென் இந்தியா அயர்ன் & ஸ்டீல் LLP, எண்.4/38 L, ராணா பில்லாடி, ஓர்க்ஷாப் லைன், சங்கரி ரோடு, திருச்செங்கோடு - 637211. (7) M/s. ஜோட்டல் ராதா பிரசாத் பிரைவேட் லிமிடெட், ஸ்ரீ ராஜேஸ்வரி பவன், எண்.0A/13, ராஜீவ் நகர், குமரேசுபுரம் தெரு, எண்.7, திருச்செங்கோடு - 637211 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 03-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.18,20,47,965/- (ரூபாய் பதினெட்டு கோடியே இருபது லட்சத்து நூற்பத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 04-11-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வாங்கித் தொகை செலவுகளை வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அமலாக்க அலுவலர்கள் மூலம் கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (D.M. ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. ராதா & ராமசாமி மகன் R. நாகராஜன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி தாலுகா, தேவனாம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.66, மொத்த பரப்பளவு : 7.28 ஏக்கர். எல்லைகள் : S. எண்.66, புஞ்சை ஏக்கர் 2.00 காலி நிலம் : தெற்கில் : R.A. சுப்பரமணியம்-க்கு தொடர்பான சொத்து, வடக்கில் : T.M. மதியழகனாக்கு தொடர்பான சொத்து, மேற்கில் மற்றும் கிழக்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடேரி. எல்லைகள் : S. எண்.66, புஞ்சை ஏக்கர் 2.28 காலி நிலம் : மேற்கில் & கிழக்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடேரி, தெற்கில் : A. குணசேகரன் தொடர்பான சொத்து, வடக்கில் : கிழக்கு-மேற்கு இடேரி. எல்லைகள் : S. எண்.66, புஞ்சை ஏக்கர் 3.00 காலி நிலம் : வடக்கில் : A. குணசேகரன் தொடர்பான சொத்து, தெற்கில் : ராமசாமி கவுண்டருக்கு தொடர்பான சொத்து, மேற்கில் : பொன்னுசாமிக்கு தொடர்புடைய S. எண்.65ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் : பொங்கியம்மாள் தொடர்பான S. எண்.63ல் உள்ள சொத்து, மொத்த பரப்பளவு 7.28 ஏக்கர் காலி நிலம் அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வழிகள் மற்றும் எளிதான உரிமைகள் அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஷெட்யூல் - B : (D.M. ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. ராதா & ராமசாமி மகன் R. நாகராஜன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி தாலுகா, தேவனாம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.64/1A, 62/4, 64/1B, 64/2, 64/1B, 62/2, மொத்த பரப்பளவு : 9.591/2 ஏக்கர். எல்லைகள் : S. எண்.64/1A, புஞ்சை ஏக்கர் 3.01 நிலம் : கிழக்கில் : S. எண்.63, மேற்கில் : S. எண்.64/1B, மற்றும் S. எண்.65, வடக்கில் : S. எண்.66, தெற்கில் : S. எண்.63 & 62. எல்லைகள் : S. எண்.62/4, புஞ்சை ஏக்கர் 2.00 நிலம் : கிழக்கில் : S. எண்.62/2ல் உள்ள சொத்து, மேற்கில் : மணியனூர் கிராம எல்லை, வடக்கில் : அயிட்டம் எண்.3 என அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்து, தெற்கில் : S. எண். 62/3ல் உள்ள திரு. S. முத்துசாமிக்கு தொடர்புடைய சொத்து, எல்லைகள் : S. எண்.64/1B, புஞ்சை ஏக்கர் 1.43 நிலம் : கிழக்கில் : காளியம்மாள், பொன்னுசாமி ஆகியோருக்கு தொடர்புடைய சொத்து, மேற்கில் : அயிட்டம் எண்.1 என அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்து, தெற்கில் : S. எண்.62/2 & 62/4ல் உள்ள சொத்து, வடக்கில் : 45 இணைப்புகள் கிழக்கு-மேற்கு பாதை, எல்லைகள் : S. எண்.64/2, புஞ்சை ஏக்கர் 1.42 1/2 நிலம் : கிழக்கில் : அயிட்டம் எண்.2 என அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்து, மேற்கில் : மணியனூர் கிராம எல்லை, தெற்கில் : அயிட்டம் எண்.1 என அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்து, வடக்கில் : S. எண். 62/2ல் உள்ள சொத்து, எல்லைகள் : S. எண்.64/1B, புஞ்சை ஏக்கர் 0.02 நிலம் : கிழக்கில் : S. எண். 62/1ல் உள்ள சொத்து, தெற்கில் : S. எண்.63 & 64/1Aல் உள்ள சொத்து, மேற்கில் : S. எண்.62/2 சொத்து உள்ள மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கில் : S. எண்.65/1ல் உள்ள சொத்து, எல்லைகள் : S. எண்.62/1, புஞ்சை ஏக்கர் 1.71 நிலம் : கிழக்கில் : காளியம்மாள், பொன்னுசாமி ஆகியோருக்கு தொடர்புடைய சொத்து, மேற்கில் : S. எண்.62/4ல் உள்ள சொத்து, தெற்கில் : முத்துசாமிக்கு தொடர்புடைய S. எண்.60/2ல் உள்ள சொத்து, வடக்கில் : S. எண்.64/1B ல் உள்ள சொத்து, மொத்த பரப்பளவு 9.59 1/2 ஏக்கர் நிலம் அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வழிகள் மற்றும் எளிதான உரிமைகள் அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.7,50,00,000/- (ரூபாய் ஏழு கோடியே ஐம்பது லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் - A & B-க்கு)

ஷெட்யூல் - K : (M/s. ரென் இந்தியா அயர்ன் & ஸ்டீல் LLP-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி துணைப் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் தாலுகா, தேவனாம்பாளையம் கிராமம், செய்யாம்பாளையத்தில் உள்ள : S. எண்.1 : சர்வே எண். 67/1, புஞ்சை ஏக்கர் : 1.20.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 2.97, உரிமை : 2.97, S. எண்.2 : சர்வே எண். 67/2, புஞ்சை ஏக்கர் : 1.21.0, பரப்பளவு ஏக்கர் : 2.99, உரிமை : 2.99, S. எண்.3 : சர்வே எண். 54/1, புஞ்சை ஏக்கர் : 1.26.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 3, உரிமை : 3, S. எண்.4 : சர்வே எண். 54/2A, புஞ்சை ஏக்கர் : 0.38.0, பரப்பளவு ஏக்கர் : 0.94, உரிமை : 0.94, S. எண்.5 : சர்வே எண். 54/2B, புஞ்சை ஏக்கர் : 0.75.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 1.81, உரிமை : 1.81 + 1 கீணறு, S. எண்.6 : சர்வே எண். 55/13, புஞ்சை ஏக்கர் : 0.29.0, பரப்பளவு ஏக்கர் : 0.61, உரிமை : 0.61, S. எண்.7 : சர்வே எண். 55/15, புஞ்சை ஏக்கர் : 0.29.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 0.73, உரிமை : 0.02, மொத்தப் பரப்பளவு 12.34 ஏக்கர். எல்லைகள் : S. எண்.54/1, புஞ்சை ஏக்கர் 3.00 நிலம் : மேற்கில் : தெற்கு-வடக்கு பாதையின் 20% இணைப்புகள், வடக்கில் : SF.எண்.54/28ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் : SF.எண்.54/2A, 54/2Bல் உள்ள சொத்து, தெற்கில் : 7 இணைப்புகள் கிழக்கு-மேற்கு பாதை, எல்லைகள் : S. எண்.54/2B, புஞ்சை ஏக்கர் 1.81 நிலம் : மேற்கில் : தெற்கு-வடக்கு பாதையின் 20% இணைப்புகள், வடக்கில் : SF.எண்.51ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் : SF.எண். 54/24ல் உள்ள சொத்து, தெற்கில் : SF.எண்.54/1ல் உள்ள சொத்து, எல்லைகள் : S. எண்.55/13, புஞ்சை ஏக்கர் 0.61 நிலம் : வடக்கில் : கிழக்கு-மேற்கு பாதையின் 7 இணைப்புகள், தெற்கில் : மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கில் : SF.எண்.55/14ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் : கிழக்கு-மேற்கு பாதையின் 7 இணைப்புகள், எல்லைகள் : S. எண்.55/15, புஞ்சை ஏக்கர் 0.02 நிலம் : மேற்கில் மற்றும் தெற்கில் : SF.எண். 55/15ல் உள்ள மீதமுள்ள சொத்துக்கள், கிழக்கில் : SF.எண். 55/15 & SF.எண். 54/1ல் உள்ள மீதமுள்ள சொத்துக்கள், வடக்கில் : SF.எண். 54/1ல் உள்ள மீதமுள்ள சொத்து, மொத்த நிலப்பரப்பு : புஞ்சை ஏக்கர் 2.97 + 2.99 + 3.00 + 1.81 + 0.61 + 0.02 = 12.34 நிலத்தின் உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வழி மற்றும் எளிதான உரிமைகளும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.4,25,00,000/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-12-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106A, தெற்கு ரத வீதி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211. தொலைபேசி எண் : 04288-256356, செல் எண். 9344038628.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேனூர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106A, தெற்கு ரத வீதி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிடடி யூனியன் போங்க் என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிபிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விடுப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04288-256356, செல் எண். 9344038628-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில் இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விடுப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையில் டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையினை பிணை வைப்புக் குறியிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விடுப்பத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் போலும், வெளிப்படையான தீர்ந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறியிடப்பட்டிருள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04-12-2024

பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பொலி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊடகதாரர்களாகிய (1) M/s. ரென் இந்தியா ஸ்டீல்ஸ் (பி) லிமிடெட், புதிய எண்.510, பழைய எண்.164, முதல் தளம், TTK ரோடு, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை - 600018. மேலும், M/s. Ran India Steels (P) Ltd, ஐயப்பாடவர், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிநாயகர் கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211. (2) திரு. R. ராதா, த/பெ. D.M. ராமலிங்கம், கதவு எண்.0A/13, ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவன், கும்பகோணம், 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், திருச்செங்கோடு தாலூகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. மேலும், திரு. R. ராதா, த/பெ. D.M. ராமலிங்கம், ஐயப்பாடவர், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிநாயகர் கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211. (3) திரு. R. நாகராஜன், த/பெ. ராமசாமி, எண்.5, ஸ்ரீராமபெரு இலம், CHB காலனி மேற்கு, பரமத்தி வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலூகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. (4) திருமதி N. தமியசெல்வி, க/பெ. R. நாகராஜன், எண்.5, ஸ்ரீ ராமபெரு இலம், CHB காலனி மேற்கு, பரமத்தி வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலூகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. (5) திருமதி R. சாவித்திரி, க/பெ. R. ராதா, கதவு எண்.0A/13, ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவன், கும்பகோணம், 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், திருச்செங்கோடு தாலூகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. மேலும், திருமதி R. சாவித்திரி, க/பெ. R. ராதா, ஐயப்பாடவர், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிநாயகர் கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211. (6) M/s. ரென் இந்தியா அயர்ன் & ஸ்டீல் LLP, எண்.4/38 L, ராணா பில்டிங், ஓர்க்ஷாப் லைன், சங்கரி ரோடு, திருச்செங்கோடு - 637211. (7) M/s. ஜோட்டல் ராதா பிரசாத் பிரைவேட் லிமிடெட், ஸ்ரீ ராஜேஸ்வரி பவன், எண்.0A/13, ராஜீவ் நகர், கும்பகோணம், எண்.7, திருச்செங்கோடு - 637211 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 03-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.18,20,47,965/- (ரூபாய் பதினெட்டு கோடியே இருபது லட்சத்து நூற்பத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 04-11-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வாங்கிக் குடிசைவசூலிக்கு வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (D.M. ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. ராதா & ராமசாமி மகன் R. நாகராஜன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி தாலூகா, தேவனாம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.66, மொத்த பரப்பளவு : 7.28 ஏக்கர். எல்லைகள் : S. எண்.66, புஞ்சை ஏக்கர் 2.00 காலி நிலம் : தெற்கில் : R.A. சுப்பரமணியம்-க்கு தொடர்பான சொத்து, வடக்கில் : T.M. மதியழகனாக்கு தொடர்பான சொத்து, மேற்கில் மற்றும் கிழக்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடேரி. எல்லைகள் : S. எண்.66, புஞ்சை ஏக்கர் 2.28 காலி நிலம் : மேற்கில் & கிழக்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடேரி, தெற்கில் : A. குணசேகரன் தொடர்பான சொத்து, வடக்கில் : கிழக்கு-மேற்கு இடேரி. எல்லைகள் : S. எண்.66, புஞ்சை ஏக்கர் 3.00 காலி நிலம் : வடக்கில் : A. குணசேகரன் தொடர்பான சொத்து, தெற்கில் : ராமசாமி கவுண்டருக்கு தொடர்பான சொத்து, மேற்கில் : பொன்னுசாமிக்கு தொடர்புடைய S. எண்.65ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் : பொங்கியம்மாள் தொடர்பான S. எண்.63ல் உள்ள சொத்து, மொத்த பரப்பளவு 7.28 ஏக்கர் காலி நிலம் அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வழிகள் மற்றும் எளிதான உரிமைகள் அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஷெட்யூல் - B : (D.M. ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. ராதா & ராமசாமி மகன் R. நாகராஜன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி தாலூகா, தேவனாம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.64/1A, 62/4, 64/1B, 64/2, 64/1B, 62/2. மொத்த பரப்பளவு : 9.591/2 ஏக்கர். எல்லைகள் : S. எண்.64/1A, புஞ்சை ஏக்கர் 3.01 நிலம் : கிழக்கில் : S. எண்.63, மேற்கில் : S. எண்.64/1B, மற்றும் S. எண்.65, வடக்கில் : S. எண்.66, தெற்கில் : S. எண்.63 & 62. எல்லைகள் : S. எண்.62/4, புஞ்சை ஏக்கர் 2.00 நிலம் : கிழக்கில் : S. எண்.62/2ல் உள்ள சொத்து, மேற்கில் : மணியனூர் கிராம எல்லை, வடக்கில் : அயிட்டம் எண்.3 என அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்து, தெற்கில் : S. எண். 62/3ல் உள்ள திரு. S. முத்துசாமிக்கு தொடர்புடைய சொத்து, எல்லைகள் : S. எண்.64/1B, புஞ்சை ஏக்கர் 1.43 நிலம் : கிழக்கில் : காளியம்மாள், பொன்னுசாமி ஆகியோருக்கு தொடர்புடைய சொத்து, மேற்கில் : அயிட்டம் எண்.1 என அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்து, தெற்கில் : S. எண்.62/2 & 62/4ல் உள்ள சொத்து, வடக்கில் : 45 இணைப்புகள் கீழ்க்கு-மேற்கு பாதை, எல்லைகள் : S. எண்.64/2, புஞ்சை ஏக்கர் 1.42 1/2 நிலம் : கிழக்கில் : அயிட்டம் எண்.2 என அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்து, மேற்கில் : மணியனூர் கிராம எல்லை, தெற்கில் : அயிட்டம் எண்.1 என அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்து, வடக்கில் : S. எண். 62/2ல் உள்ள சொத்து, எல்லைகள் : S. எண்.64/1B, புஞ்சை ஏக்கர் 0.02 நிலம் : கிழக்கில் : S. எண். 62/1ல் உள்ள சொத்து, தெற்கில் : S. எண்.63 & 64/1Aல் உள்ள சொத்து, மேற்கில் : S. எண்.62/2 சொத்துடன் உள்ள மீதுமுள்ள சொத்து, வடக்கில் : S. எண்.65/1ல் உள்ள சொத்து, எல்லைகள் : S. எண்.62/1, புஞ்சை ஏக்கர் 1.71 நிலம் : கிழக்கில் : காளியம்மாள், பொன்னுசாமி ஆகியோருக்கு தொடர்புடைய சொத்து, மேற்கில் : S. எண்.62/4ல் உள்ள சொத்து, தெற்கில் : முத்துசாமிக்கு தொடர்புடைய S. எண்.60/2ல் உள்ள சொத்து, வடக்கில் : S. எண்.64/1B ல் உள்ள சொத்து, மொத்த பரப்பளவு 9.59 1/2 ஏக்கர் நிலம் அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வழிகள் மற்றும் எளிதான உரிமைகள் அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.7,50,00,000/- (ரூபாய் ஏழு கோடியே ஐம்பது லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் - A & B-க்கு)

ஷெட்யூல் - K : (M/s. ரென் இந்தியா அயர்ன் & ஸ்டீல் LLP-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி துணைப் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் தாலூகா, தேவனாம்பாளையம் கிராமம், செய்யாம்பாளையத்தில் உள்ள : S. எண்.1 : சர்வே எண். 67/1, புஞ்சை ஏக்கர் : 1.20.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 2.97, உரிமை : 2.97, S. எண்.2 : சர்வே எண். 67/2, புஞ்சை ஏக்கர் : 1.21.0, பரப்பளவு ஏக்கர் : 2.99, உரிமை : 2.99, S. எண்.3 : சர்வே எண். 54/1, புஞ்சை ஏக்கர் : 1.26.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 3, உரிமை : 3, S. எண்.4 : சர்வே எண். 54/2A, புஞ்சை ஏக்கர் : 0.38.0, பரப்பளவு ஏக்கர் : 0.94, உரிமை : 0.94, S. எண்.5 : சர்வே எண். 54/2B, புஞ்சை ஏக்கர் : 0.75.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 1.81, உரிமை : 1.81 + 1 கீணறு, S. எண்.6 : சர்வே எண். 55/13, புஞ்சை ஏக்கர் : 0.29.0, பரப்பளவு ஏக்கர் : 0.61, உரிமை : 0.61, S. எண்.7 : சர்வே எண். 55/15, புஞ்சை ஏக்கர் : 0.29.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 0.73, உரிமை : 0.02, மொத்தப் பரப்பளவு 12.34 ஏக்கர். எல்லைகள் : S. எண்.54/1, புஞ்சை ஏக்கர் 3.00 நிலம் : மேற்கில் : தெற்கு-வடக்கு பாதையின் 20% இணைப்புகள், வடக்கில் : SF.எண்.54/28ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் : SF.எண்.54/2A, 54/2Bல் உள்ள சொத்து, தெற்கில் : 7 இணைப்புகள் கீழ்க்கு-மேற்கு பாதை, எல்லைகள் : S. எண்.54/2B, புஞ்சை ஏக்கர் 1.81 நிலம் : மேற்கில் : தெற்கு-வடக்கு பாதையின் 20% இணைப்புகள், வடக்கில் : SF.எண்.51ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் : SF.எண். 54/24ல் உள்ள சொத்து, தெற்கில் : SF.எண்.54/1ல் உள்ள சொத்து, எல்லைகள் : S. எண்.55/13, புஞ்சை ஏக்கர் 0.61 நிலம் : வடக்கில் : கிழக்கு-மேற்கு பாதையின் 7 இணைப்புகள், தெற்கில் : மீதுமுள்ள சொத்து, மேற்கில் : SF.எண்.55/14ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் : கிழக்கு-மேற்கு பாதையின் 7 இணைப்புகள், எல்லைகள் : S. எண்.55/15, புஞ்சை ஏக்கர் 0.02 நிலம் : மேற்கில் மற்றும் தெற்கில் : SF.எண். 55/15ல் உள்ள மீதுமுள்ள சொத்துக்கள், கிழக்கில் : SF.எண். 55/15 & SF.எண். 54/1ல் உள்ள மீதுமுள்ள சொத்துக்கள், வடக்கில் : SF.எண். 54/1ல் உள்ள மீதுமுள்ள சொத்து, மொத்த நிலப்பரப்பு : புஞ்சை ஏக்கர் 2.97 + 2.99 + 3.00 + 1.81 + 0.61 + 0.02 = 12.34 நிலத்தின் உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வழி மற்றும் எளிதான உரிமைகளும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.4,25,00,000/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-12-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106A, தெற்கு ரத வீதி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211. தொலைபேசி எண் : 04288-256356, செல் எண். 9344038628.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேனூர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106A, தெற்கு ரத வீதி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிடடி யூனியன் போங்க் என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விடுப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04288-256356, செல் எண். 9344038628-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விடுப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையின் டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையினை பிணை வைப்புத் தொகையின் குறியிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விடுப்பத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் போலும், வெளிப்படையான தீர்ந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறியிடப்பட்டிருள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04-12-2024

பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பொ.பி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com